

## Renta del campo: Arrendamiento más revalorización

Siempre se dice que la renta del campo es baja ( 3 o 4 % anual) y eso es cierto. Pero si analizamos la evolución del precio de los campos en los últimos 50 años notamos que, con altibajos, el aumento del precio de la tierra es permanente y asciende al 4.25% anual. (Ver gráfico adjunto)  
Ese aumento de precio se debe sumar a la rentabilidad por producción y/o arrendamiento.

Esa renta, por la sola tenencia de la tierra se debe a:

- Es un bien escaso e irreproducible.
- Toda la nueva tecnología es capitalizada por la tierra (menores costos-mayores producciones)
- Es una inversión de mucha liquidez y de máxima seguridad.

Desde 1950 hasta la fecha, el precio de la tierra aumentó el 4.25 % anual calculado en dólares constantes

**Precios de la Tierra en dolares de enero del 2000**

